

INDICES EDIFICIOS

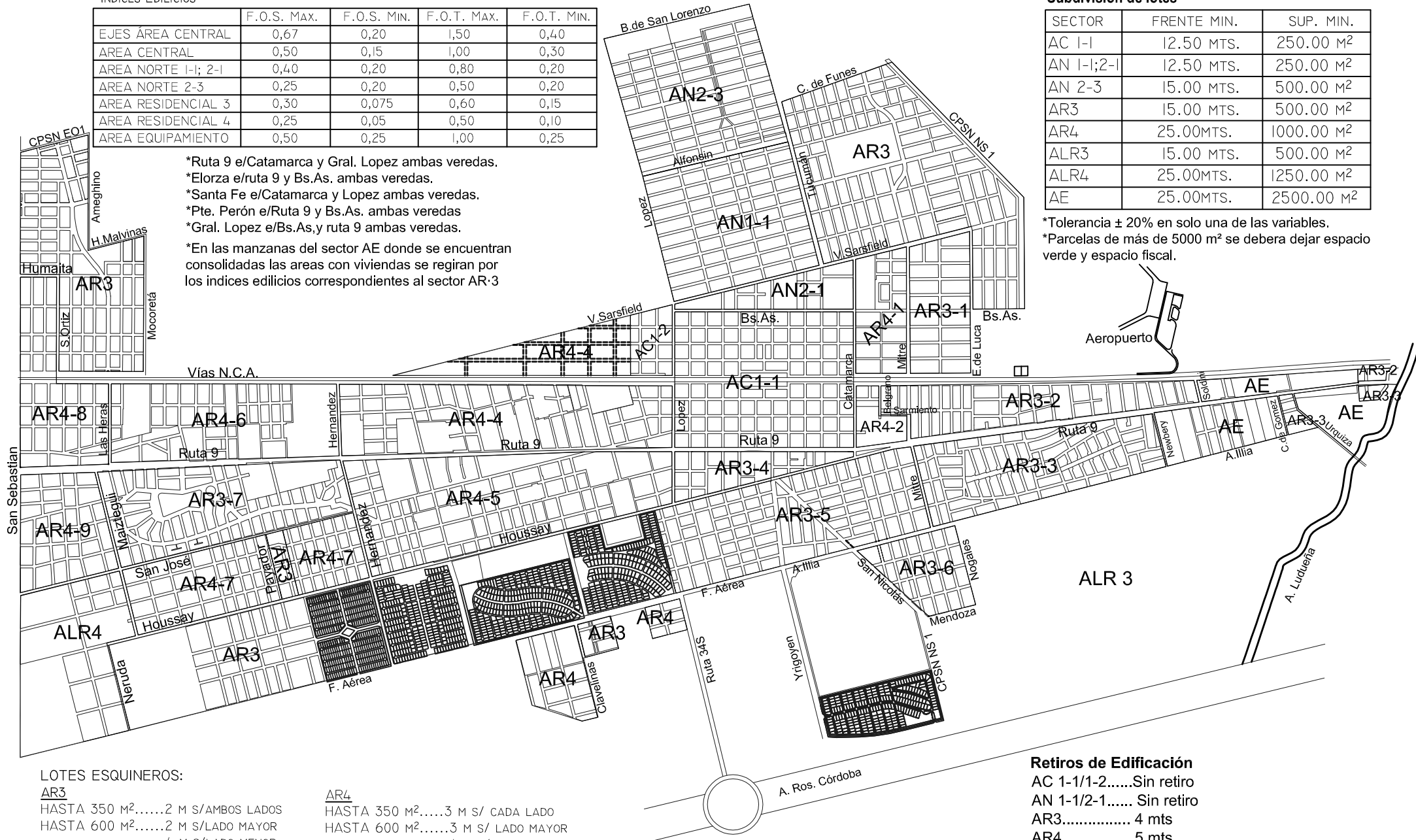
	F.O.S. MAX.	F.O.S. MIN.	F.O.T. MAX.	F.O.T. MIN.
EJES ÁREA CENTRAL	0,67	0,20	1,50	0,40
AREA CENTRAL	0,50	0,15	1,00	0,30
AREA NORTE 1-1; 2-1	0,40	0,20	0,80	0,20
AREA NORTE 2-3	0,25	0,20	0,50	0,20
AREA RESIDENCIAL 3	0,30	0,075	0,60	0,15
AREA RESIDENCIAL 4	0,25	0,05	0,50	0,10
AREA EQUIPAMIENTO	0,50	0,25	1,00	0,25

- *Ruta 9 e/Catamarca y Gral. Lopez ambas veredas.
- *Elorza e/ruta 9 y Bs.As. ambas veredas.
- *Santa Fe e/Catamarca y Lopez ambas veredas.
- *Pte. Perón e/Ruta 9 y Bs.As. ambas veredas
- *Gral. Lopez e/Bs.As.y ruta 9 ambas veredas.
- *En las manzanas del sector AE donde se encuentran consolidadas las areas con viviendas se regiran por los indices edificios correspondientes al sector AR-3

Subdivisión de lotes

SECTOR	FRENTE MIN.	SUP. MIN.
AC 1-1	12.50 MTS.	250.00 M ²
AN 1-1;2-1	12.50 MTS.	250.00 M ²
AN 2-3	15.00 MTS.	500.00 M ²
AR3	15.00 MTS.	500.00 M ²
AR4	25.00MTS.	1000.00 M ²
ALR3	15.00 MTS.	500.00 M ²
ALR4	25.00MTS.	1250.00 M ²
AE	25.00MTS.	2500.00 M ²

- *Tolerancia ± 20% en solo una de las variables.
- *Parcelas de más de 5000 m² se debera dejar espacio verde y espacio fiscal.



LOTES ESQUINEROS:

<u>AR3</u>	<u>AR4</u>
HASTA 350 M ²2 M S/AMBOS LADOS	HASTA 350 M ²3 M S/ CADA LADO
HASTA 600 M ²2 M S/LADO MAYOR	HASTA 600 M ²3 M S/ LADO MAYOR
4 M S/LADO MENOR	4 M S/ LADO MENOR
MAS 600 M ²4 M S/ AMBOS LADOS	MAS 600 M ²5 M S/ CADA LADO

EN TODOS LOS CASOS SE DEBERÁ DEJAR LA OCHAVA REGLAMENTARIA.

Retiros de Edificación

- AC 1-1/1-2.....Sin retiro
- AN 1-1/2-1..... Sin retiro
- AR3..... 4 mts
- AR4..... 5 mts.
- AN 2-3..... 3 mts.