



AREA	F.O.S.		F.O.T.		SUBDIVISION LOTES		RETIROS	ALTURAS	
	MAX	MIN	MAX	MIN	FRENTE MIN.	SUP. MIN		MAX	MIN
EJES AC*	0.67	0.20	1.50	0.40	-	-	-	-	-
AC 1-1; 1-2	0.50	0.15	1.00	0.30	12.50 m	250 m²	-	PB + 2	PB+1
AN 1-1	0.40	0.20	0.80	0.20	12.50 m	250 m²	-	PB + 2	PB
AN 2-1	0.40	0.20	0.80	0.20	12.50 m	250 m²	-	PB+1	PB
AN 2-3	0.25	0.20	0.50	0.20	15.00 m	500 m²	3.00 m	PB+1	PB
AR3	0.30	0.075	0.60	0.15	15.00 m	500 m²	4.00 m	PB+1	PB
AR4	0.25	0.050	0.50	0.10	25.00 m	1000 m²	5.00 m	PB+1	PB
ALR3	0.30	0.075	0.60	0.15	15.00 m	500 m²	4.00 m	PB+1	PB
ALR4	0.25	0.050	0.50	0.10	25.00 m	1000 m²	5.00 m	PB+1	PB
AE	0.50	0.250	1.00	0.25	25.00 m	2500 m²	-	-	-

- En las manzanas del sector AE donde se encuentran consolidadas las áreas con viviendas se registran por los índices edilicios correspondientes al área AR-3.
- Parcelas de mas de 5000 m² se debera dejar espacio verde y espacio fiscal.
- Para subdivisión tolerancia ± 20% en una de las variables

RETIROS PARA LOTES ESQUINEROS:

- AR-3:  
Hasta 350 m²: 2 m s/ ambos lados  
Hasta 600 m²: 2 m s/ lado mayor  
4 m s/ lado menor  
Mas de 600 m²: 4 m s/ ambos lados
- AR-4:  
Hasta 350 m²: 3 m s/ ambos lados  
Hasta 600 m²: 3 m s/ lado mayor  
4 m s/ lado menor  
Mas de 600 m²: 5 m s/ ambos lados

\* RN 1V09 entre Catamarca y Gral Lopez ambas veredas; Pte. Peron entre Ruta y Buenos Aires ambas veredas; Santa Fe entre Catamarca y Lopez ambas veredas; J. Elorza entre Ruta y Buenos Aires ambas veredas